

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO ERCEG
Radnička cesta 30, Zagreb
tel: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06
e-mail: m.erceg@odvjetnici-cge.hr

Zagreb, 24.07.2020. godine

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Posl.br: St-482/2019

stečajni sudac Tina Grgas

Dužnik: **BUNGALOW d.o.o.**, Danilo Biranj (Grad Šibenik), Dolačka 11, OIB: 81713104882,

Privremeni stečajni upravitelj: Mateo Erceg, stečajni upravitelj, Zagreb, Radnička cesta 30, OIB: 93602617826;

Privremeni stečajni upravitelj podnosi naslovnom Sudu sljedeće

I Z V J E Š Ć E

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, pod brojem St-482/2019 od dana 26. lipnja 2020. godine, imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja u gornjem predmetu, te u okviru utvrđenih dužnosti, a sukladno čl. 119. Stečajnog zakona, dajem izvješće kako slijedi:

I. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Naziv: **BUNGALOW d.o.o.** sa sjedištem u Danilo Biranj (Grad Šibenik), Dolačka 11, OIB: 81713104882;

Poslovna djelatnost: osnovne registrirane djelatnosti koje su predmet poslovanja predmetnog dužnika:

- * Kupnja i prodaja robe
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Turističke usluge u nautičkom turizmu
- * Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * Ostale turističke usluge
- * Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * Pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina

- * Posredovanje u prometu nekretnina
- * Poslovanje nekretninama
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- * Nadzor nad gradnjom
- * Montaža i održavanje stambenih i poslovnih objekata
- * Djelatnost javnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- * Prijevoz za vlastite potrebe

Osnivači/članovi društva

Magdalena Maria Bryja, OIB: 25639412876
Poljska, Poznan, Tokarska 21 m. 14

- član društva

Jacek Mateusz Piekarek, OIB: 05985197717
Poljska, Opole, Koszalinska 20. m. 1

- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pawel Piotr Bryja, OIB: 56607448340
Omiš, Put Nemire 53

- član uprave
- direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Temeljni kapital: iznosi 20.000,00 kuna

II. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA RADI UTVRĐIVANJA STANJA O POSLOVANJU PREDMETNOG DUŽNIKA

Tijekom ispitnih radnji nisam uspio stupiti u kontakt s osobom ovlaštenom za zastupanje dužnika, iz razloga što je isti, prema navodima osoba iz knjigovodstva dužnika, bio odsutan u inozemstvu. Društvo LAKOL ŠIBENIK d.o.o., Šibenik, koje obavlja knjigovodstvene usluge za dužnika, dostavilo mi je na uvid financijsko knjigovodstvenu dokumentaciju dužnika, te ovo Izvješće iznosim temeljem dostavljene mi financijsko knjigovodstvene dokumentacije, kao i dokumentacije koju sam pribavio od javnih institucija.

Samostalno sam pribavio sljedeću dokumentaciju:

- (i) Uvjerenje Stanice za tehnički pregled STP "AUTOCENTAR AGRAM" iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova, broj: H022-U-00085-20, od dana 30.6.2020. godine;
- (ii) Uvjerenje Državne geodetske uprave Klasa: 935-08/20-04/7628 Urbroj: 541-05-02-02/10-20-2 od dana 30.06.2020. godine;
- (iii) Evidencija Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o radnicima prijavljenim na osiguranje kod dužnika, Klasa: 035-06/20-03/1 Ur.broj: 341-25-11/6-20-597 od dana 30.06.2020. godine;

- (iv) Očevidnik o redoslijedu plaćanja FINA-e od dana 29.06.2020. godine; Potvrda FINE o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika od dana 29.06.2020.;

III. POSLOVANJE DUŽNIKA

Dužnik BUNGALOW d.o.o. sa sjedištem u Danilo Biranj (Grad Šibenik), osnovano je Društvenim ugovorom od dana 25.10.2013. godine. Dužnik je od osnivanja do danas mijenjao osnivače (članove), kao i upravu društva. Posljednji osnivači su Magdalena Maria Bryja i Jacek Mateusz Piekarek, dok je direktor Pawel Piotr Bryja.

Iako je dužnik registriran za obavljanje više vrsta djelatnosti, njegova primarna djelatnost bila je najam mobilnih kućica u kamp odmaralištima. Dužnik trenutno ne obavlja djelatnost. Iz izvješća dužnika za 2019. godinu, vidljivo je kako je dužnik 2019. godine imao ukupni prihod u iznosu od 6.458.853,00 kn, te rashod u iznosu od 14.928.750,00 kn, čime je poslovnu godinu okončao s gubitkom od 8.469.877,00 kn.

Iz financijske dokumentacije dužnika vidljivo je i kako je dužnik tijekom 2019. godine, imovinu koja se sastojala od teretnog vozila, mobilnih kućica i opreme, knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 41.123.282,98 kn, prodao, te da kupoprodajna cijena nije uplaćena na račun dužnika, već je asignacijom uplaćena na račune vjerovnika dužnika, koji su ujedno i povezana društva s dužnikom.

Tijekom 2019. godine, dužnik dolazi u stanje nelikvidnosti, pa je tako iz Potvrde FINA-e od dana 29.06.2020. godine, vidljivo kako je dužnik u blokadi 305 dana, s iznosom blokade od 2.443.200,42 kn.

IV. IMOVINA DUŽNIKA

Iz Uvjerenja Državne geodetske uprave Klasa: 935-08/20-04/7628 Urbroj: 541-05-02-02/10-20-2 od dana 30.06.2020. godine, utvrdio sam kako dužnik nije upisan u katastarski operat. Dakle, dužnik nije upisan kao vlasnik/posjednik nekretnina.

Uvidom u Uvjerenje Stanice za tehnički pregled od dana 30.06.2020. godine, utvrdio sam kako dužnik nije evidentiran niti kao vlasnik motornih vozila.

Dužnik je u svojem izvješću za 2019. godinu iskazao dugotrajnu imovinu u iznosu od 4.120.366,00 kn. Pregledom financijske i ugovorne dokumentacije vidljivo je kako je riječ o ulaganju u tuđu imovinu, konkretno, ulaganje unutar kampa. Iz ugovorne dokumentacije koja mi je predložena, nisam u mogućnosti zaključiti da li bi dužnik imao pravo na povrat predmetnih ulaganja.

V. OBVEZE DUŽNIKA

Iz knjigovodstvene dokumentacije dužnika vidljivo je kako dužnik u svojem izvješću za 2019. godinu iskazuje dugoročne obveze u iznosu od 206.792,00 kn, dok dugoročne obveze iskazuje u iznosu od 14.222.388,00 kn.

VI. RAČUNI

Temeljem Potvrde FINA-e od dana 29.06.2020. godine, evidentno je kako je poslovni račun dužnika u neprekidnoj blokadi 305 dana i to za iznos od 2.443.200,42 kn.

VII. ZAPOSLENICI

Uvidom u evidenciju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o radnicima prijavljenim na osiguranje kod dužnika, Klasa: 035-06/20-03/1 Ur.broj: 341-25-11/6-20-597 od dana 30.06.2020. godine, utvrdio sam kako su od dana osnivanja u društvu bile zaposlene 52 osobe, a u trenutku pokretanja prethodnog postupka na društvom BUNGALOW d.o.o. jedina zaposlena osoba u društvu je Pawel Piotr Bryja.

VIII. AKTIVNI SUDSKI POSTUPCI

Stečajni upravitelj ne raspolaže dokumentacijom iz koje bi se moglo zaključiti kako dužnik sudjeluje u nekom sudskom postupku.

IX. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi stečajnog postupka u narednom razdoblju od 6 mjeseci iznosili bi ukupno 20.000,00 kn i to:

- po osnovi nagrade stečajnog upravitelja bruto iznos od 10.000,00 kn,
- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 1.000,00 kn (uredski materijal, pristojbe, poštarina, kopiranje, telefon),
- po osnovi otvaranja, vođenja i zatvaranja poslovnog računa stečajnog dužnika iznos od 500,00 kn,
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa iznos od 6.000,00 kn,
- po osnovi arhiviranja dokumentacije stečajnog dužnika iznos od 2.500,00 kn.

X. ZAKLJUČAK

Slijedom svega prethodno navedenog, nedvojbeno je kako je kod dužnika prisutan stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, a koji se ogleda u činjenici kako je dužnik u neprestanoj blokadi 305 dana.

U pogledu imovine dužnika, prema meni dostupnim podacima i informacijama, a koje sam prethodno u ovom Izvješću iskazao, dužnik nema imovine koja bi bila dovoljna i za namirenje troškova stečajnog postupka. Iz tog razloga predlažem da Naslovni sud, sukladno članku 132. stavak 1. Stečajnog zakona, pozove vjerovnike na uplatu predujma troškova stečajnog postupka u iznosu od 20.000,00 kn, a koji troškovi su nužni za provođenje redovitog stečajnog postupka u razdoblju od šest mjeseci. Ukoliko vjerovnici ne uplate navedeni iznos predujma, predlažem Naslovnom sudu postupiti sukladno odredbi članka 132. stavak 2. Stečajnog zakona.

Mateo Erceg
privremeni stečajni upravitelj

Prilog:

- (i) *Uvjerenje Stanice za tehnički pregled STP "AUTOCENTAR AGRAM" iz evidencije Ministarstva unutarnjih poslova, broj: H022-U-00085-20, od dana 30.06.2020. godine;*
- (ii) *Uvjerenje Državne geodetske uprave Klasa: 935-08/20-04/7628 Urbroj: 541-05-02-02/10-20-2 od dana 30.06.2020. godine;*
- (v) *Evidencija Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o radnicima prijavljenim na osiguranje kod dužnika, Klasa: 035-06/20-03/1 Ur.broj: 341-25-11/6-20-597 od dana 30.06.2020. godine;*
- (vi) *Očevidnik o redoslijedu plaćanja FINA-e od dana 29.06.2020. godine;*